

2019 年度再開発プランナー試験 実技

表2: (設問2) 関連

■事業費、補助金の額、専有床価格、権利変換率等の算定

注) 各費用等の計算は、指定された単位未満を四捨五入して求めること。また、その後の計算は端数処理後の数値を用いて計算すること。

計画容積率	対延べ床面積 工事費単価 千円/㎡	工事費 百万円	その他 事業費 百万円	事業費 工事費 + その他事業費 百万円	補助金の額			補助金控除後事業費			従前資産額 百万円	床価額			専有床価格			従後の権利床面積			権利変換率 (従後権利床面積/従前専有面積)					
					補助金の事業費に対する割合			補助金の事業費に対する割合				補助金の事業費に対する割合			補助金の事業費に対する割合			補助金の事業費に対する割合			補助金の事業費に対する割合					
					5%の場合	10%の場合	15%の場合	5%の場合	10%の場合	15%の場合		5%の場合	10%の場合	15%の場合	5%の場合	10%の場合	15%の場合	5%の場合	10%の場合	15%の場合	5%の場合	10%の場合	15%の場合	5%の場合	10%の場合	15%の場合
					百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円		百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	千円/㎡	千円/㎡	千円/㎡	㎡	㎡	㎡	注) 小数点第二位まで求めること	注) 小数点第二位まで求めること
700%の場合	300		4,000	⑤							7,500							⑬					1.05			
	330	④	4,000			⑦					7,500		⑨										⑮			
	360		4,000								7,500					⑫										
800%の場合	300		4,000						15,962		7,500							⑪				9,987				
	330		4,000	⑥							7,500		⑩										⑯			
	360		4,000								7,500											⑭				

表 3: (設問 3) 関連

■事情成立性の判定

事業成立要件をきたしている場合は「1」を似たしていない場合は「0」を、それぞれマークシートに記入しなさい。

計画容積率	対延べ床面積 工事費単価 千円/㎡	補助金の事業費に対する割合		
		5%の場合	10%の場合	15%の場合
700%の場合	300	⑰		
	330		⑱	
	360			
800%の場合	300			
	330		⑲	
	360			⑳